H. XL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TEPIC, NAYARIT

Tepic
CAPITAL DEL CAMBIO
GOBIERNO MUNICIPAL 2014 - 2017

PERFIL DEL SERVIDOR PÚBLICO

Numeral 5 del artículo 10 de la LTAIP: El perfil de los puestos de los servidores públicos de carrera y el currículum de quienes ocupan esos puestos.

NOMBRE DEL PUESTO	*DIRECTOR DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA.*
OBJETIVO	Responsable de establecer programas que sean congruentes con las políticas públicas del gobierno Municipal que atiendan las demandas de vivienda de la población promoviendo el acceso a una vivienda digna que mejoren los niveles de calidad de vida de sectores sociales que la requieran.
FUNCIONES	• Organiza, coordina y supervisa los programas de vivienda para personas de escasos recursos económicos. • Promueve los diversos programas del instituto para el conocimiento de la población interesada. • Coopera con las autoridades Federales, Estatales, Sociedades y Asociaciones civiles en materia de vivienda. • Propone los proyectos de las políticas de Inversión anual al ayuntamiento en materia de vivienda social. • Promueve la inversión privada de desarrolladores de vivienda proponiendo el desarrollo de fraccionamientos de interés social. • Propone proyectos de adquisición de suelo para conformar la reserva territorial. • Implementa y coordina la información contenida en el sistema de información Municipal, que permita conocer la problemática de vivienda en el Municipio y las condiciones socioeconómicas que inciden en ella. • Establece sistemas de comercialización de lotes y viviendas derivados de los programas del Instituto. • Propone y coordina sistemas de financiamiento subsidiario para la obtención de créditos baratos de viviendas. • Elabora informes mensuales de sus actividades al Instituto Municipal de la Vivienda. • Promueve la autoconstrucción de viviendas. • Celebra y participa en convenios con entidades gubernamentales para la simplificación administrativa de trámites, expedición de licencias, permisos y autorizaciones necesarios para el cumplimiento de los objetivos del Instituto.

REQUERIMIENTOS			
SEXO	INDISTINTO	EXPERIENCIA MÍNIMA	Tres años en actividades profesionales similares al puesto.
NIVEL ACADÉMICO	LICENCIATURA PREFERENTEMENTE TITULADO		
PERFIL PERSONAL			
Analítico, Trabajar bajo presión, intuitivo, Actitud de servicio, toma de decisiones, Asume riesgos.			